

HUURCONTRACT
(voor huur van bepaalde duur)

Partijen:

De eigenaar dan wel degene die voor hem ter plaatse optreedt, hierna te noemen 'verhuurder', zijnde dhr./mw.

en

dhr./mw.

met paspoortnummer: _____ afkomstig uit(land): _____

met als woonadres aldaar: _____

Stad: _____ Telefoonnummer: _____

Hierna te noemen als 'huurder',

komen het volgende overeen:

EEN:

De eigenaar verhuurt tijdelijk een appartement aan de huurder.

- a) Het appartement is gelegen in het complex:
- b) Met het appartementnummer:
- c) De huurperiode is van _____ tot _____
en de checking-out tijd is:
- d) Het appartement wordt gehuurd door _____ personen.
- e) De afgesproken huurprijs in euro's die ter plaatse nog betaald dient te worden (de aanbetaling buiten beschouwing gelaten) bedraagt: _____ euro en zal in euro's, contant en met gepast geld betaald worden op de eerste dag van de huurperiode in het appartement.
- f) De borg bedraagt: _____ euro en zal tevens op de eerste dag van aankomst in het appartement betaald worden.

Alle genoemde data, aantal personen en bedragen zoals afgesproken met **The Dutch Touch via e-mail.**

- g) Service en elektriciteit zijn niet in de huurprijs inbegrepen, tenzij dit expliciet vermeld staat.
- h) De huurder zal een kopie van zijn/haar paspoort aan de verhuurder op de eerste dag van de huurperiode afgeven.
- i) Huurder verklaart het appartement in goede staat en schoon te hebben ontvangen. Al de (elektrische) installaties, sanitair, meubels en accessoires waren in goede staat vanaf aanvang huurperiode. Huurder verklaart dat hij/zij het appartement weer in dezelfde staat als werd aangetroffen, dient op te leveren op de laatste dag van de genoemde huurperiode. De huurder en verhuurder inspecteren het appartement tezamen op zowel de eerste als de laatste dag van de huurperiode (artikel 1.207 van het Braziliaans Burgerlijk Wetboek).

TWEE:

Daar waar in dit contract 'huurder' staat, wordt ook bedoeld hen die onder verantwoordelijkheid van de huurder vallen gedurende de huurperiode. Hiermee worden zowel medehuurder(s) en/of bezoekers dan wel gezelschap van huurder, als ook de bezoekers dan wel gezelschap van de medehuurder(s) bedoeld. Expliciet wordt verklaard dat huurder voor hen verantwoordelijk is, voor de duur dat zij in het appartement dan wel in het complex verblijven. Het gedrag van hen en de gevolgen van dit gedrag op welk moment ook, vallen onder deze verantwoordelijkheid.

DRIE:

Het appartement is uitsluitend bedoeld voor tijdelijke huur voor residentieel gebruik. De huurder verhuurt het appartement (of delen daarvan) niet door aan derden en gebruikt het appartement of delen evenmin voor andere (bijv. commerciële) activiteiten.

VIER:

De huurder brengt geen enkele verandering aan in het appartement of complex.

VIJF:

Alle schade (aan het appartement, in het appartement, aan het complex, in het complex) zowel aan roerend- als aan onroerend goed, tijdens de huurperiode veroorzaakt door de huurder dan wel door iemand die onder zijn/haar verantwoordelijkheid valt, wordt door de huurder vergoed in contanten, en wel vóór het einde van de huurperiode. Indien de borg het schadebedrag dekt, zal e.e.a. hiermee worden verrekend. In het geval dat de borg het schadebedrag niet dekt, wordt de borg gebruikt als aanbetaling voor het gehele schadebedrag. Huurder is

verantwoordelijk voor alle schade zoals hier beschreven, mede gelet op datgene wat onder 'twee' staat vermeld.

ZES:

In het geval dat de huurder geen gebruik wenst te maken van service voor wat betreft het schoonmaken van het appartement, betaalt de huurder op de laatste dag van de huurperiode 40 Reals aan de verhuurder om het appartement éénmalig schoon te maken.

ZEVEN:

De sleutel(s) van het appartement worden door verhuurder alleen afgegeven nadat aan hetgeen onder 'één' genoemd staat, is voldaan. Sleutels dienen op de laatste dag van de huurperiode weer aan verhuurder afgegeven te worden. Indien hier niet aan voldaan wordt, dient huurder aan verhuurder een bedrag in Reals te betalen voldoende is om de kosten te dekken voor het aanschaffen van een nieuw slot en sleutels, alsmede het arbeidsloon om het nieuwe slot aan te brengen.

ACHT:

Huurder verklaart dat hij/zij al de regels van het huishoudelijk reglement van het complex zal naleven en bijvoorbeeld de nachtrust (tussen 23:00 uur en 08:00 uur) van medebewoners van het wooncomplex zal respecteren. Ook zal hij/zij in de gemeenschappelijke ruimte(s) van het wooncomplex gepaste kleding dragen.

NEGEN:

Het in bezit hebben van en het gebruik van drugs in het appartement dan wel in het complex is niet toegestaan.

TIEN:

Bezoekers onder de leeftijd van achttien jaar zijn niet toegestaan in het appartement of complex, tenzij aangetoond kan worden dat deze familie zijn. De huurder meldt dit vooraf aan de verhuurder.

ELF:

Na de definitieve reservering zal er geen restitutie van gelden plaatsvinden.

TWAALF:

De verhuurder is gedurende en na de huurperiode niet verantwoordelijk dan wel aansprakelijk voor welke bezittingen dan ook die aan huurder toebehoren.

DERTIEN:

De huurder draagt alle gevolgen van het niet nakomen van één of meerdere punten zoals vermeld en/of bedoeld in dit contract.

OVERIGE OP- AANMERKINGEN:

Plaats: _____ Datum: _____

Handtekening verhuurder

Handtekening huurder

